S.TE.P. S.R.L.S.
NPL SERVIZI TECNICI PROFESSIONALI

CONSIGLIO DELL'ORDINE AVVOCATI - NOLA
21 GEN. 2016
PROT. N. 182/16

ORDINE DEGLI AVVOCATI DI NOLA

CONVENZIONE

Con la presente scrittura privata valevole ad ogni effetto di legge tra:

(1) Società Servizi Tecnici Professionali NPL srls, con sede legale in Caserta al Corso Trieste, 83, rappresentata dal Sig. Nazzareno Roiati, Consigliere Delegato, di seguito denominata

"SOCIETA'"

(2) Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Nola, Reggia degli Orsini, Nola (NA), di seguito denominato

"COA"

PREMESSO

- che la SOCIETA', in persona del legale ra..pte p.t, è una società specializzata in Servizi Tecnici Professionali inerenti la produzioni di documenti e relazioni ipocatastali, anche certificate, sia su persone fisiche che giuridiche;
- che la SOCIETA', in persona del legale ra..pte p.t, è intenzionata alla promozione, all'attività e allo sviluppo dei propri servizi nei riguardi della Classe Forense, in particolar modo con quella Civile, ricadente nei Comuni della Provincia di Napoli di competenza territoriale del Tribunale di Nola;

che il COA, rappresentato dal Presidente Avv. Francesco Urraro, ha manifestato il proprio interesse e la sua disponibilità ad avvalersi della

Corso Trieste, 83 - Caserta Tel: 0823.1903433 – 3478068540
e-mail: nazzarenoroiati@stepnpl.it – nazzareno.roiati@libero.it – P.IVA 03929020612

collaborazione e dei servizi erogati dalla suddetta SOCIETA' previa sottoscrizione delle PARTI al presente documento;

tanto premesso, si stipula, conviene e si determina quanto segue:

1) La "Società" si impegna nei riguardi del COA, ad applicare il Listino dei suoi servizi tecnici-professionali che costituisce parte integrante e sostanziale della presente Convenzione, che si allega alla presente come Allegato 1;

2) La "Società" si riserva, di concerto con il COA, alla modifica e all'integrazione del suddetto Listino e dei Servizi, ad esso collegati, al fine di migliorarne, nel tempo, gli aspetti riguardanti i costi, i loro tempi di evasione e il loro miglioramento qualitativo-professionale;

3) Il COA si impegna a prestare la massima disponibilità e collaborazione nei riguardi della Società ai fini del raggiungimento dei rispettivi scopi ed obiettivi, in tale contesto la Società, si avvalerà della consulenza e della collaborazione di altre figure professionali prima tra tutte quelle dei Notai;

4) A tal riguardo, per l'espletamento di richieste particolari nell'ambito dei Servizi Professionali, la Società avrà come punto di riferimento lo Studio Notarile Associato di Caprio – Federico aventi Sedi, rispettivamente, in Orta di Atella (CE) e Mondragone (CE);

5) Essendo la Società S.TE.P. collegata in tempo reale con la Banca Dati **Nazionale, Ipotecaria** e **Catastale**, denominata "**SISTER**" , nonché con la Società Telemaco che gestisce ed eroga le Visure attuali e storiche, provenienti da tutte le **Camere di Commercio d'Italia**, riferite a Ditte Individuali, Società di persone e di capitale, sarà nelle condizioni operative di evadere, in tempo reale, gli incarichi degli Avvocati nell'ambito dello stesso giorno.

Corso Trieste, 83 - Caserta Tel: 0823.1903433 – 3478068540
e-mail: nazzarenoroiati@stepnpl.it – nazzareno.roiati@libero.it – P.IVA 03929020612

operative di evadere, in tempo reale, gli incarichi degli Avvocati nell'ambito dello stesso giorno.

Con riferimento a quanto riportato innanzi, nell'allegato 2, si elencano i Servizi che potranno essere oggetto di richiesta e di conseguente evasione dalla Società.

La Società ed il COA si riservano di comunicare agli Associati, con tutti i mezzi informativi possibili, compreso il Sito Web del COA, la data dell'attivazione dei Servizi unitamente alle modalità di richiesta e di evasione di ciascun servizio;

6) Come già prospettato informalmente, la Società ed il COA, collaboreranno, impegnandosi comunemente, attraverso il ruolo che ciascuno di loro rappresenta, ad organizzare Seminari, Convegni e Work-Shop su temi ed argomenti di particolare interesse generale che potranno avere la loro ricaduta ed influenza, in termini di miglioramento, riguardo l'erogazione di servizi di particolare utilità.

7) il COA, con qualunque mezzo informativo, si impegna alla diffusione e alla comunicazione della presente Convenzione e dei suoi contenuti, auspicando, nel contempo, che gli Iscritti possano essere coinvolti contribuendo, fattivamente, attraverso utili suggerimenti organizzativi ed operativi al miglioramento degli aspetti qualitativi, temporali ed economici che il presente **progetto** intende perseguire, a beneficio dell'interà comunità.

Allegati: 1 e 2

In Nola, addì venti gennaio duemilasedici

La SOCIETA'

SERVIZI TECNICI PROFESSIONALI NPL S.R.L.S. C.so Trieste 83 - 81100 CASERTA C.F.: 03929020612

C O A di Nola

IL PRESIDENTE

Avv. Francesco Urraro

Corso Trieste, 83 - Caserta Tel: 0823.1903433 – 3478068540
e-mail: nazzarenoroiati@stepnpl.it – nazzareno.roiati@libero.it – P.IVA 03929020612

S.TE.P. S.R.L.S.
NPL SERVIZI TECNICI PROFESSIONALI

LISTINO (Allegato 1)

Il listino dei servizi è **omni-comprensivo** delle anticipazioni relative ai diritti erariali da corrispondere agli Uffici di competenza.

Area Ipotecaria

• Ispezione soggetto fisico/giuridico (elenco Sintetico)	€ 25,00
• Ispezione per singola formalità contenuta nel sintetico	€ 8,00
• Relazione Ipo-Catastale certificata	€. 95,00/110,00
• Relazione Ipo-Catastale consuntiva (fino 20 formalità)	€ 35,00 / 50,00

Per Relazioni con più di 20 formalità, il costo sarà quantificato a seconda dei casi, tramite preventivo.

Pubblicazioni - redazione e ritiro del duplo con consegna allo Studio

• Trascrizioni (Verbali di Pignoramento, Domande Giudiziali, Sentenze, Sequestri...)	€ 130,00
• Ipoteca Giudiziale e Legale	€ 160,00
• Ipoteca in Rinnovazione	€ 140,00
• Annotazioni (cancellazioni, restrizioni etc.)	€ 110,00

Si precisa che i suddetti servizi necessitano di preventivo pagamento su mod. F23 riguardo l'imposta, tassa ipotecaria e bollo.

Area Catastale

Visura su soggetto o immobile	€ 6,50

Area Camerale (CC.I.AA.)

Visura Società di persone e/o Ditta Individuale	€ 9,00
Visura Società di capitale	€ 15,00

Altri Servizi

Denuncia di successione per ciascuna Agenzia delle Entrate	€ 285,00
Accettazione di eredità con beneficio d'inventario	€ 250,00
Certificazione Notarile Legge 302/98 – Esecuzione immobiliare Art.567 c.p.c. (omni-comprensiva della parcella notarile)	€ 600,00

Area Certificati

Certificati anagrafici e di stato civile	€ 35,00

(con esclusione di eventuale costo di bollo)

Corso Trieste, 83 - Caserta Tel: 0823.1903433 - Fax 0823.1903434 – 3932816745 - 3478068540
Fax 0823.1903433
e-mail: – nazzarenoroiati@stepnpl.it – nazzareno.roiati@libero.it
P.IVA 03929020612

S.TE.P. S.R.L.S.
NPL SERVIZI TECNICI PROFESSIONALI

All'evasione di ciascun incarico verrà abbinata una distinta accompagnatoria con tutte le specifiche riguardo l'evasione dei servizi, il cui totale sarà riportato nella relativa fattura.

Con i migliori saluti.

S.TE.P. NPL srls

Corso Trieste, 83 - Caserta Tel: 0823.1903433 - Fax 0823.1903434 – 3932816745 - 3478068540
Fax 0823.1903433
e-mail: – nazzarenoroiati@stepnpl.it – nazzareno.roiati@libero.it
P.IVA 03929020612

ELENCO SERVIZI (Allegato 2)

AREE DI COMPETENZA:

Uffici del Territorio (Conservatorie dei RR.II. e U.T.E.) di tutta Italia

- Relazioni Ipotecarie discorsive, classiche e ventennali, per avvio atti;
- Relazioni Ipotecarie Certificate;
- Copie atti presso Conservatorie dei RR.II. e Studi Notarili;
- Ispezioni Catastali ordinarie e storico ventennali;
- Certificazioni Anagrafiche Comunali;
- Estratti di matrimonio con annotazioni;
- Visure e certificati CC.I.AA (Storiche – Normali - Assetto Soci e quote di proprietà);
- Redazione e fornitura di Certificazioni Notarili per Esecuzioni Immobiliari ex- Legge 302/98 e successive modifiche, in collaborazione con Studio Notarile convenzionato;

Redazione / Presentazione / Ritiro e Consegne di :

- Ipoteche Giudiziali
- Pignoramenti Immobiliari
- Domande Giudiziali (Citazioni)
- Annotazioni (Cancellazioni – Restrizioni ecc.)
- Rinnovazioni Ipotecarie
- Accettazioni Eredità

Corso Trieste, 83 - Caserta Tel: 0823.1903433 - 3478068540
e-mail: nazzarenoroiati@stepnpl.it – nazzareno.roiati@libero.it
Partita IVA 03929020612